



Citybay

B U S I N E S S

WWW.CITYBAY-BUSINESS.CH



JPG
Private Bus

Arbeiten in der CityBay – zentral, vernetzt und dynamisch.

In der CityBay in Luzern verschmelzen Arbeit und Inspiration miteinander. Direkt an der Werfstrasse 4, nur wenige Schritte vom Bahnhof Luzern und dem Vierwaldstättersee entfernt, bietet die Geschäftsliegenschaft insgesamt 2365 m² flexible Büro-, Schulungs- und Praxisflächen, die ab April 2026 zum Einzug bereitstehen. Mit modernen Räumlichkeiten, attraktiven Nachbarschaften und einer unvergleichlichen Lage inmitten der Stadt Luzern bildet die CityBay einen optimalen Standort für Unternehmen, die zentral, vernetzt und dynamisch arbeiten möchten.

Die Highlights

Vielseitigkeit

Mit Flächen zwischen 162 und 591 m² finden Unternehmen jeder Grösse die passenden Räumlichkeiten. Die flexible Aufteilung sorgt dafür, dass Ihre Arbeitsumgebung genau auf Ihre Anforderungen abgestimmt werden kann.

Ausbau

Sämtliche Flächen sind bereits hochwertig ausgebaut, wobei sich auch bestehende Ausbauten von der Vormieterschaft übernehmen lassen. Auch eine Anmietung im Rohbau ist möglich, damit eigene Ausbauwünsche realisiert werden können.

Komfort

Die Liegenschaft CityBay bietet nicht nur moderne Räumlichkeiten, sondern auch 221 m² Lagerfläche sowie zahlreiche Tiefgaragenplätze. Damit Ihre Arbeits- und Logistik-anforderungen optimal erfüllt werden.



“

Die CityBay bietet moderne Büro-, Schulungs- und Praxisflächen, die flexibel gestaltbar und sofort nutzbar sind. Unternehmen jeder Grösse finden hier ideale Bedingungen für Wachstum und Erfolg.



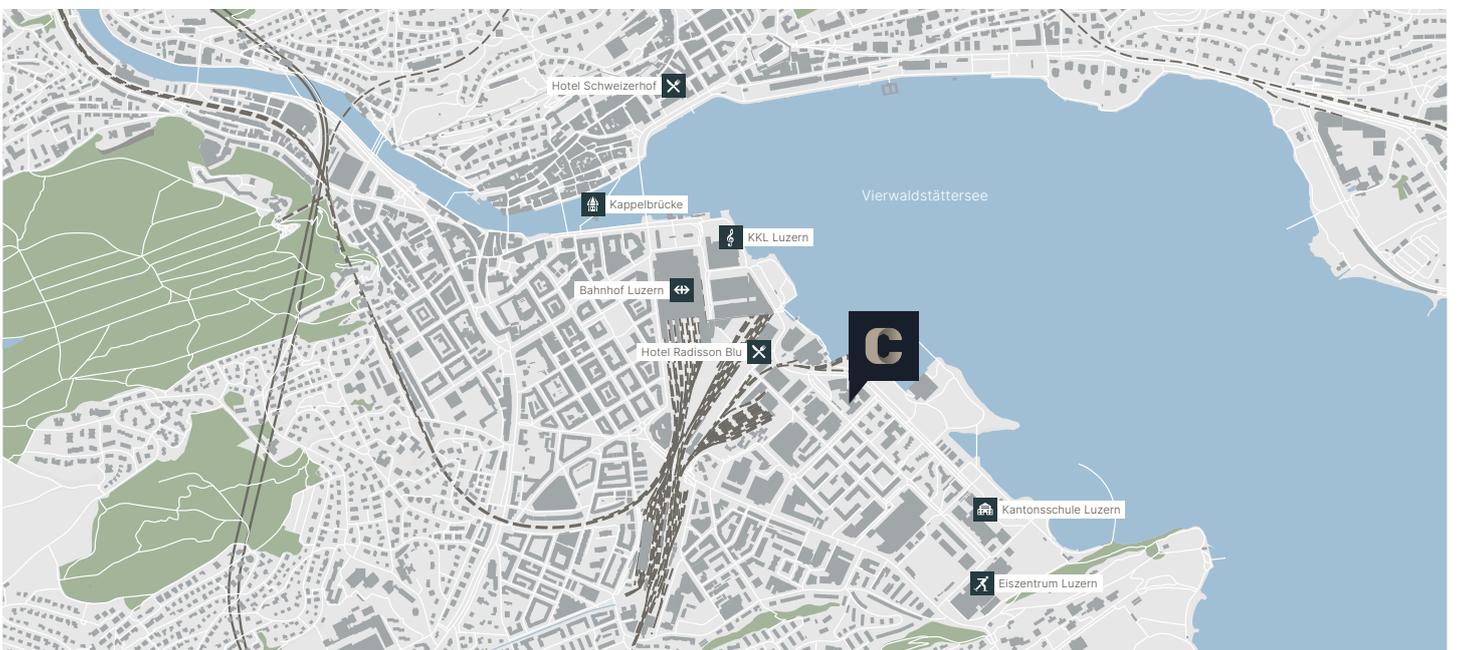
Im Herzen der Stadt Luzern.

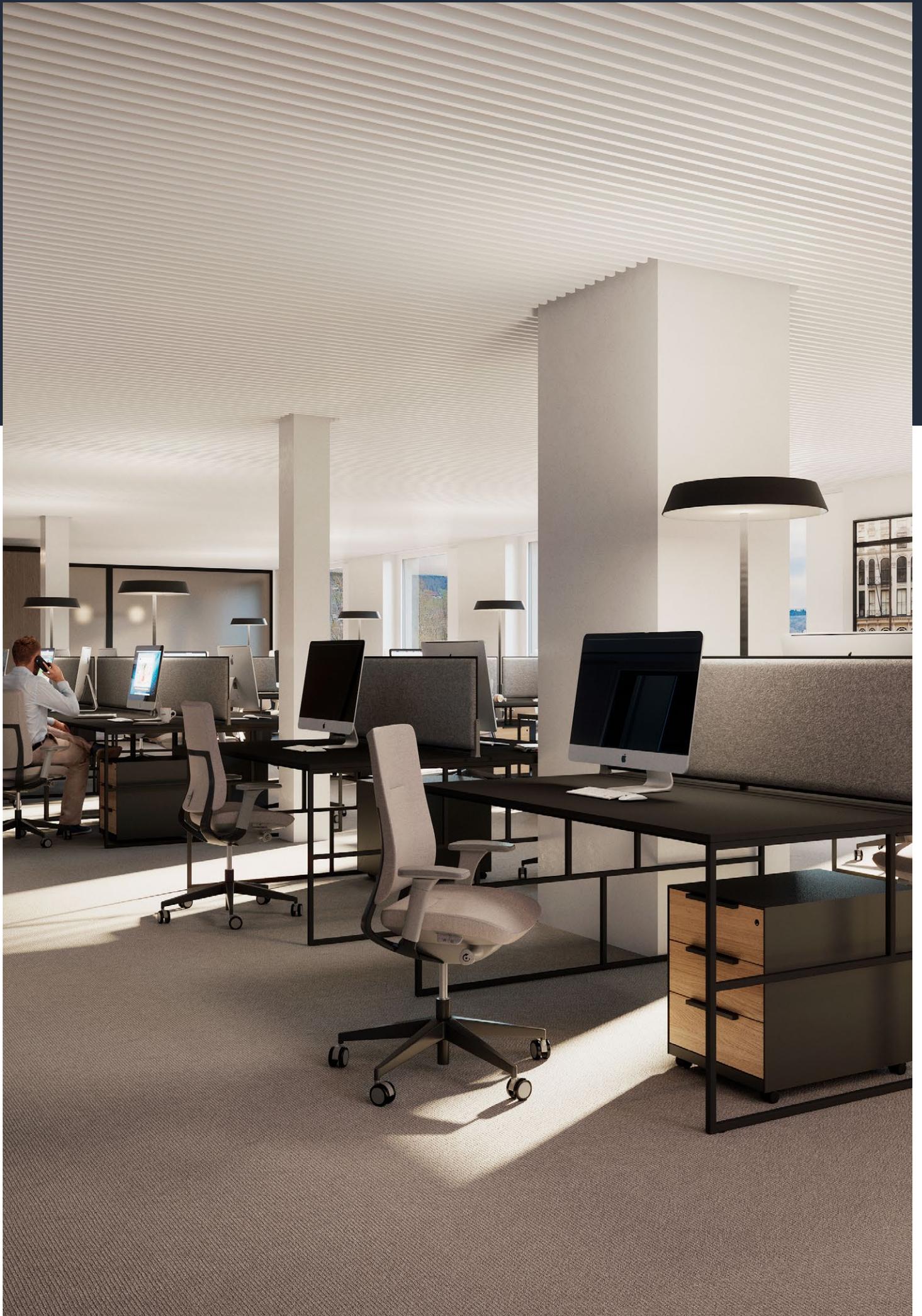
Die Lage von CityBay könnte besser wohl kaum sein. Selbst mit dem See und diversen Parks mit viel Grün nur einen Steinwurf entfernt, befindet man sich hier quasi am zentralsten Punkt der Stadt. So sind die Gleise des Luzerner Bahnhofs innert wenigen Gehminuten via Passerelle Froburgsteg erreichbar, um die CityBay mit dem gesamten Schweizer Verkehrsnetz zu verbinden.

Eine Innenstadtlage, die kaum besser sein könnte.

Während vom Bahnhof aus auch Busse und Postautos in jede gewünschte Richtung der Region verkehren, so gelangen Sie mit dem Auto in kurzer Fahrzeit auf die Autobahn. Kurzum: Ob per Zug, Auto, Velo oder zu Fuss – Ihre neue Büroadresse in der CityBay bietet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kundschaft.

Anbindung				 
Luzern Bahnhof	400 m	3 Min.	–	–
Kriens	4.0 km	–	9 Min.	16 Min.
Emmen	6.0 km	–	13 Min.	15 Min.
Zug	32.4 km	–	27 Min.	22 Min.
Zürich HB	52.2 km	–	40 Min.	45 Min.





Businessflächen mit allen Möglichkeiten.

CityBay Luzern befindet sich in einem dynamischen Umfeld, das eine ideale Mischung aus etablierten Unternehmen, inspirierenden Projekten und erstklassiger Infrastruktur bietet. Im direkten Umfeld haben sich bereits renommierte nationale und internationale Firmen wie die Schurter AG, MSD, SBB, CSS Versicherung und Emmi niedergelassen, was spannende Möglichkeiten für Networking und Zusammenarbeit eröffnet.

Für kulinarische Abwechslung sorgt die Vielfalt der Restaurants im Tribschenquartier. Vom schnellen Take-away bis hin zu gehobenen Trendlokalen findet sich hier alles, was das Genieserherz begehrt. Während das Restaurant «CityBay» im Erdgeschoss der Werftstrasse 4 beliebte Mittagsmenus anbietet, so befindet sich das bekannte italienische Restaurant L'Osteria im Nachbargebäude. Das Restaurant Quai4 mit seinem kleinen Lebensmittelladen, die Confiserie Bachmann und das Restaurant Prizzi sind derweil nur einen Katzensprung entfernt. Direkt neben der CityBay entstehen mit dem neuen Rösslimatt-Quartier ein erweitertes gastronomisches Angebot um moderne Konzepte und einladende Cafés, die eine inspirierende Atmosphäre schaffen.

Die Highlights

Flexibilität

Die Büro-, Schulungs- und Praxisflächen sind modular nutzbar und bieten Ihnen maximale Freiheit, Ihr Arbeitsumfeld wunschgemäß zu gestalten. CityBay passt sich Ihren Anforderungen an.

Standortvorteil

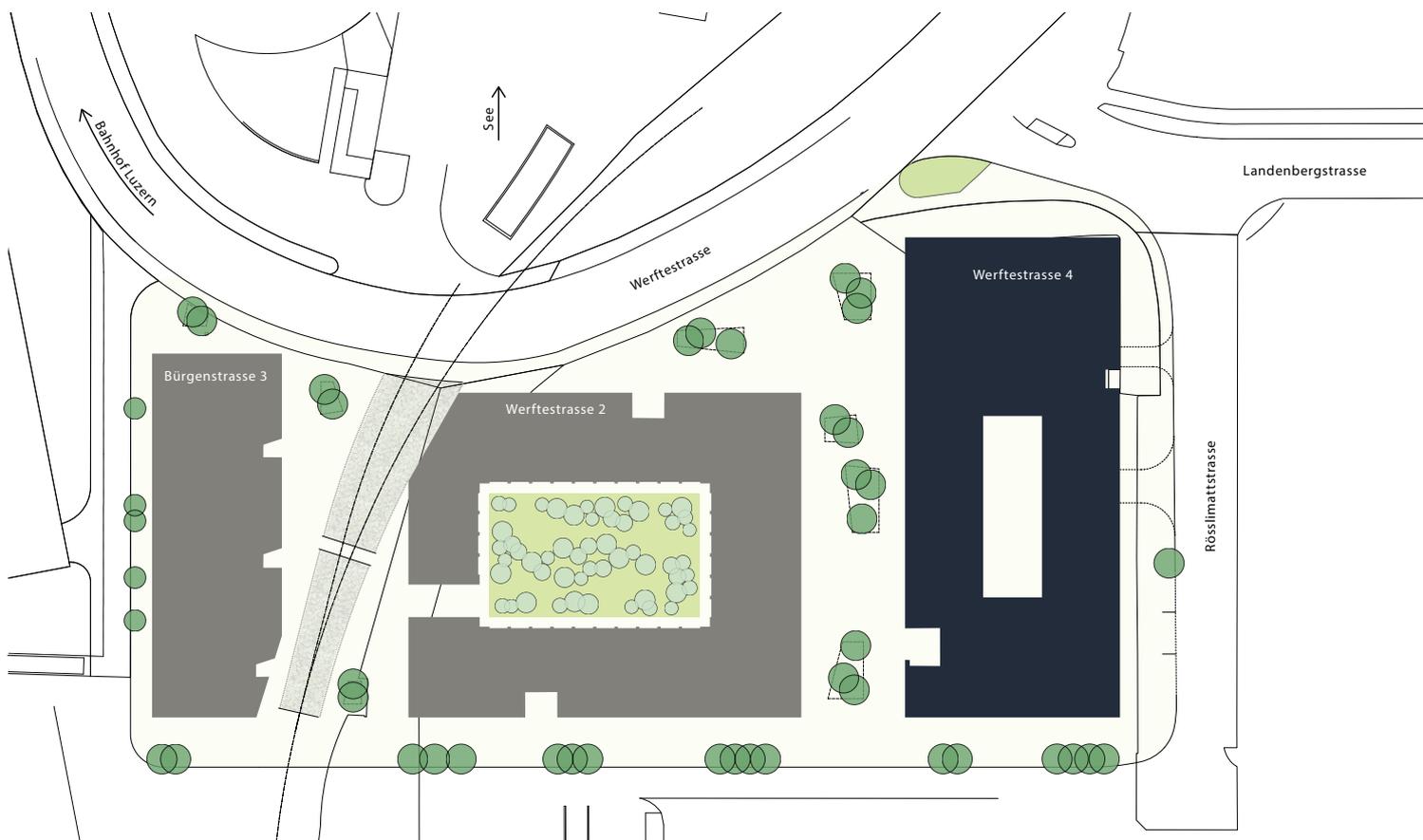
Die Nachbarschaft von CityBay überzeugt mit renommierten Unternehmen, einem vielfältigen Gastronomieangebot und der Nähe zu Luzerns Zentrum. Die entstehenden Synergien fördern Austausch und Innovation.

Einzigartiges Ambiente

Arbeiten Sie in einer Umgebung, die urbanes Leben mit der Nähe zur Natur verbindet. Der Blick auf den Vierwaldstättersee und die inspirierende Atmosphäre Luzerns schaffen eine einzigartige Work-Life-Balance.

Inmitten eines inspirierenden Umfelds.

Die Geschäftsliegenschaft CityBay liegt an der Schnittstelle von urbaner Lebendigkeit und natürlicher Ruhe. Eingebettet in das beliebte Tribschenquartier und nur wenige Schritte von Luzerns zentralen Drehpunkten entfernt, profitieren Unternehmen von einer einzigartigen Balance zwischen produktivem Arbeiten und inspirierendem Umfeld.







Citybay

B U S I N E S S

LIVIT AG

Real Estate Management
Kauffmannweg 4
6003 Luzern

Christoph Gioia
058 360 35 50
christoph.gioia@livit.ch

livit

Real Estate Management

WWW.CITYBAY-BUSINESS.CH